



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

ZAGREPČANKA, ZAGREB

Zagreb, travanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	6
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća	6
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice iz portfelja Fonda	14
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	15
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	15
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	16
5.3.	Poslovanje s povezanim društvima	19
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	20
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	20
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	21
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE ²³	



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/451
Urbroj: 613-01-02-03-10

Zagreb, 29. travnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA ZAGREPČANKA, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02), obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrepčanka, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 27. prosinca 2002. do 29. travnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija-INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91) te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće za trgovinu, proizvodnju i ugostiteljstvo Zagrepčanka s p.o. Zagreb, Heinzelova 66 (dalje u tekstu: Poduzeće) registrirano je 9. lipnja 1989. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu rješenjem broj Fi-1362/89-2.

Osnovano je u srpnju 1981. kao trgovinska i prerađivačka radna organizacija koja je nastala spajanjem RO "Turopoljac" i RO "Zagrebačka mesnica". Nakon navedenog spajanja provedene su još tri statusne promjene. Poduzeću je 1983. pripojena RO "Sljeme-Proizvodnja i konfekcioniranje mesa", a 1984. RO "Sljemeriba". kojima je 1958. Gradska klaonica, ustanova u vlasništvu grada Zagreba, osnovana 1931. na zemljištu u Heinzelovoj ulici u Zagrebu pripojena je poduzeću "Sljemeriba". Kao jedinstveno, Poduzeće nastavlja poslovati od 1989. kada su ukinute OOUR-a i radna zajednica.

Djelatnost Poduzeća je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, prerada i konzerviranje mesa, klanje stoke i pakiranje mesa, proizvodnja slatkovodne ribe te ugostiteljstvo.

Ovlaštena osoba za zastupanje Poduzeća u vrijeme donošenja odluke o pretvorbi bio je Stipo Krivić, direktor.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za razdoblje siječanj-travanj 1992. i bilanci stanja sastavljenoj sa stanjem na dan 30. travnja 1992., obuhvaćene su ispravke nepravilnosti iskazanih u godišnjem obračunu za 1991., koje je utvrdila Služba društvenog knjigovodstva - Podružnica Zagreb.

U bilanci uspjeha sastavljenoj za razdoblje siječanj-travanj 1992. ukupni prihodi iskazani su u iznosu 1.238.692.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 1.171.707.000.- HRD te bruto dobit u iznosu 66.985.000.- HRD.

U bilanci stanja sastavljenoj sa stanjem na dan 30. travnja 1992. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 1.422.950.000.- HRD. Potraživanja su iskazana u iznosu 302.403.000.- HRD, a obveze u iznosu 556.644.000.- HRD. Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 854.227.000.- HRD ili 9.087.521,- DEM. Preračun kuna u DEM izvršen je po tečaju važećem na dan 30. travnja 1992., koji je iznosio 94.- HRD za 1,- DEM.

Na dan 30. travnja 1992., Poduzeće je imalo 1 184 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-11420/94 od 7. lipnja 1994. upisana je u sudski registar promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo Zagrepčanka (dalje u tekstu: Društvo).

Na sjednici skupštine Društva održanoj u studenom 1995. usvojen je novi statut usklađen s odredbama Zakona o trgovačkim društvima. Rješenjem broj Tt-95/12337-2 od 7. lipnja 1996. u registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisano je usklađenje općih akata s odredbama Zakona o trgovačkim društvima

Odlukom Glavne skupštine Društva od 30. studenoga 1996. temeljni kapital u iznosu 108.186.000,00 kn smanjen je za 26.755.400,00 kn te je iznosio 81.429.600,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala izvršeno je zbog pokrića gubitka nastalog poslovanjem u 1994. i 1995., a provedeno je tako da je nominalni iznos 58 164 dionice smanjen s 1.780,00 kn na 1.400,00 kn. Trgovački sud u Zagrebu proveo je 13. svibnja 1997. upis smanjenja temeljnog kapitala Društva s 108.186.000,00 kn na 81.429.600,00 kn.

Na zahtjev Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), većinskog vlasnika Društva, Trgovački sud u Zagrebu 7. kolovoza 1998. imenovao je članove uprave Društva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 27. travnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak koji do vremena obavljanja revizije u veljači 2003. nije okončan.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je u 1997., kao jedini osnivač, osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Zagrepčanka nova (dalje u tekstu: društvo kćer). Temeljni kapital društva kćeri iznosio je 42.300,00 kn, a unesen je u stvarima. Upis društva kćeri s ograničenom odgovornošću u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu izvršen je 23. siječnja 1997.

Društvo kćer poslovalo je u razdoblju od siječnja 1997. do rujna 1999.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. rujna 1999. nad društvom kćeri otvoren je stečajni postupak koji je obustavljen i zaključen u veljači 2002., zbog nedostatnosti stečajne mase.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo donio je upravni odbor na sjednici održanoj 29. lipnja 1992. Predsjednik upravnog odbora bio je Ivan Cerovečki. Za obavljanje poslova utvrđenih programom pretvorbe imenovana je komisija za provedbu pretvorbe u sastavu: Zlatko Peršić-predsjednik, Franjo Hendija-zamjenik predsjednika te članovi Zlatko Brzić, Lovorka Jakopović i Josip Kranjec.

Odluka je zajedno s drugom dokumentacijom propisanom odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (dalje u tekstu: Zakon) dostavljena Agenciji 30. lipnja 1992., u zakonskom roku. Prema odluci, a na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 2.699.976.000.- HRD odnosno 28.723.000,- DEM, a podijeljena je na 57 446 redovnih dionica, nominalne vrijednosti jedne dionice 500,- DEM.

Odlukom je određeno da se pretvorba Poduzeća u dioničko društvo obavi prodajom Poduzeća izdavanjem i otkupom dionica te prijenosom Fondovima dionica koje ne steknu osobe iz članka 5. stavka 1. točke od 1 do 5 Zakona. Sve dionice Društva glase na ime i prenose se indosamentom. Svaka dionica daje dioničaru pravo na razmjerno sudjelovanje u upravljanju Društvom te pravo na sudjelovanje u dobiti Društva. Odlukom upravnog odbora od 1. lipnja 1992. stanovi su preneseni Fondu stambeno-komunalne djelatnosti te nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Nakon što je Fond 24. svibnja 1993. donio Rješenje kojim se daje suglasnost na provedbu pretvorbe Poduzeća, upravni odbor je 24. lipnja 1993. donio odluku o izmjeni odluke o pretvorbi. Navedenom izmjenom odluke o pretvorbi usuglašena je procijenjena vrijednost Poduzeća s rješenjem Fonda u iznosu 40.772.964.000.- HRD odnosno 29.082.000,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na 58 164 dionice, nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. U izmjeni odluke navedeno je da se 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 20.386.482.000.- HRD odnosno 14.541.000,- DEM prodaje uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona. Preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, uvećano za neprodani dio dionica uz popust i umanjeno za 679 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM rezerviranih kod Fonda, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda.

3.1.1. Program pretvorbe

Upravni odbor Poduzeća donio je 29. lipnja 1992. program pretvorbe (dalje u tekstu: program) koji je zajedno s odlukom o pretvorbi dostavljen Agenciji. Programom je određen postupak upisa dionica, osobe ovlaštene za upis dionica, ostvarivanje prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica te prava na popust, rok za upis dionica, rokovi i način otplate dionica, održavanje osnivačke skupštine Društva te nadležnost za rješavanje sporova. Programom je predviđen upis ukupno 57 446 dionica Društva u ukupnoj nominalnoj vrijednosti 28.723.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću imali su pravo upisati sve dionice. Kupljene dionice otplaćuju u obrocima, najkasnije u roku pet godina od dana zaključenja ugovora o kupnji dionica s Fondom. Uz popust može se prodati najviše 28 723 dionice Društva ukupne nominalne vrijednosti 14.361.500,- DEM.

U svrhu osiguranja prava prvenstva i jednakog prava stjecanja dionica, programom je utvrđena obveza objave poziva na predbilježbu upisa dionica. U slučaju da komisija za provođenje pretvorbe utvrdi interes za upisom i uplatom većega broja dionica od ukupnoga broja dionica razmjerno se smanjuje pravo na upis i uplatu predbilježenih dionica.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program je izradilo poduzeće za poslovne usluge Kopun d.o.o., Zagreb. Sadrži uvodne napomene, podatke o proizvodnim mogućnostima, podatke o kadrovima i organizaciji, analizu tržišnog položaja Poduzeća, rezultate poslovanja u proteklom razdoblju, analizu razvojnih mogućnosti, moguće razvojne opcije, rješenja za zaštitu čovjekove okoline te ocjenu izvodljivosti cjelokupnog razvojnog programa. Analiza tadašnje proizvodnje pokazala je da su poteškoće nastale iz razloga što se proizvodnja nije modernizirala godinama, strojni park je bio amortiziran, kvalifikacijska struktura zaposlenih bila je loša, a uvjeti rada teški. U dijelu analize tržišnog položaja Poduzeća utvrđeno je da su veleprodajni kapaciteti i 90% maloprodajne mreže locirani u Zagrebu. Razvojnim programom predviđeno je proširenje tržišta na sva područja Hrvatske, u prvom redu na turistička područja.

Analiza količinskih rezultata u proizvodnji i prometu mesa, proizvoda od mesa i ribe pokazala je opadanje godišnje ostvarenog prometa u razdoblju od 1983. do 1991.

Iako je na pad prometa utjecao pad kupovne moći, analizom je utvrđeno da je na pad najviše utjecala promjena djelokruga poslovanja. Poduzeće se od specijalizirane mesarske organizacije počelo pretvarati u trgovinu robom široke potrošnje.

Prema programu ciljevi poslovne i razvojne politike su: razvoj osnovne djelatnosti - trgovine na veliko prvenstveno mesom i proizvodima od mesa, racionalizacija troškova, oblikovanje nove politike u proizvodnji i prometu stoke, mesa i prehrambenih proizvoda, stvaranje holding poduzeća, te organiziranje i razvijanje biološke poljoprivredne proizvodnje i prirodne proizvodnje hrane.

Osnovna djelatnost Poduzeća trebala je postati trgovanje na veliko i to prvenstveno mesom, proizvodima od mesa te ribom. Poduzeće je u razdoblju od 1983. do 1991. ostvarivalo prosječnu godišnju prodaju 7 075 tona mesa, 2 201 tonu proizvoda od mesa te 1 140 tona ribe. Za razdoblje od 1995. do 2000., planiran je godišnji promet: 65 000 tona mesa, 17 000 tona proizvoda od mesa i 4 000 tona ribe. Navedene količine trebale su dovesti do povećanja prodaje mesa za više od devet puta, proizvoda od mesa osam puta te ribe za više od tri puta.

Udjel Poduzeća u ukupnoj prodaji najvažnijih prehrambenih proizvoda (brašno, tjestenina, šećer, ulje i kruh) u Zagrebu trebalo se povećati s prosječno 2 388 tone godišnje na prosječno 17 459 tona godišnje u razdoblju od 1995. do 2000.

Predviđeno je da se trgovanje na veliko mesom zasniva na vlastitoj proizvodnoj djelatnosti. S obzirom da je postojeća tehnologija proizvodnje mesnih prerađevina bila zastarjela, a zgrada u kojoj je obavljana proizvodnja zahtijevala sanaciju, planirano je preseljenje proizvodnje u drugi prostor sa suvremenom tehnološkom opremom, što je zahtijevalo investicijska sredstva 3.000.000,- DEM.

Proizvodnja konzumne pastrve i pastrvskog mlađa je posebna i zaokružena proizvodna djelatnost. Proizvodnja se obavljala u dva ribnjaka površine oko 17 000 m² s godišnjim kapacitetom od 180 tona. U 1991. ostvarena je proizvodnja od 96 209 kg ribe. Planirana je ugradnja pumpi i manjim građevinskim zahvatima povećanje kapaciteta proizvodnje za 20% odnosno na 212 tona ribe.

Razvoj maloprodajne mreže planiran je na temelju postojećih 156 prodavaonica (deset u vlasništvu) prvenstveno na području grada Zagreba.

Predviđena je reorganizacija poslovanja i uređenje postojećih prostora. Prema europskim standardima trebalo je za adaptaciju prostora i nabavu tehnološke opreme investirati 1.000,- DEM/m², što je za cijelu prodajnu mrežu iznosilo 7.000.000,- DEM. Sve prodavaonice je trebalo opremiti kasama i štampačima te čitačima bar coda što je zahtijevalo investiranje dodatnih 15.000,- DEM po prodavaonici. Programom je predviđeno davanje u najam maloprodajnih profitnih jedinica (prodavaonica) poslovođama.

Razvojnim programom predviđeno je povećanje broja zaposlenih. Do 1995., radi razvoja pojedinih djelatnosti, broj zaposlenih planirano je povećati s 1 184 na 1 280.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Zagreb obavila je ocjenu godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. i o tome sastavila izvješće u svibnju 1992. Zbog nepravilnosti u iskazanim knjigovodstvenim stanjima bilančnih pozicija, Služba društvenog knjigovodstva je utvrdila da se procjena vrijednosti Poduzeća ne može izvršiti na temelju knjigovodstvenih vrijednosti.

Na zahtjev Poduzeća, u lipnju 1992. proveden je ponovni postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti podataka iskazanih u bilancama sastavljenim za razdoblje siječanj-travanj 1992. Provedenim postupkom utvrđeno je da su materijalno značajne pozicije bilance stanja i bilance uspjeha iskazane ispravno i zakonito te da se procjena vrijednosti Poduzeća može obaviti po metodama procjene koje se temelje na knjigovodstvenim vrijednostima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je u lipnju 1992. Kopun, poduzeće za poslovne usluge, d.o.o. iz Zagreba, koje je obavilo procjenu vrijednosti nekretnina, opreme, zaliha, potraživanja i drostalih bilančnih pozicija.

Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je metodom tržišne vrijednosti (statički pristup procjeni), koja podrazumijeva procjenu tržišne vrijednosti imovine Poduzeća. Zajedno s drugom dokumentacijom elaborat je dostavljen Agenciji 30. lipnja 1992.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. travnja 1992. iznosila je 854.227.000,- HRD odnosno 9.087.521,- DEM. Procijenjena vrijednost, utvrđena statičkim pristupom, na dan 30. travnja 1992. iznosila je 2.699.976.000,- HRD odnosno 28.723.100,- DEM. Za preračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti iz HRD u DEM primijenjen je tečaj 94,- HRD za 1,- DEM.

Na temelju odluke upravnog odbora od 1. lipnja 1992. stanovi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća i predani su na upravljanje Fondu za vodoprivredu, promet, stambene i komunalne djelatnosti grada Zagreba.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća na dan 30. travnja 1992. daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		u HRD	u DEM	u HRD	u DEM
1.	Stalna sredstva	798.226.000.-	8.491.766,-	2.589.877.000.-	27.551.883,-
1.1.	Nematerijalna ulaganja	5.969.000.-	63.500,-	5.969.000.-	63.501,-
1.2.	Materijalna ulaganja	789.155.000.-	8.395.266,-	2.567.823.000.-	27.317.265,-
1.2.1.	Zemljište	379.939.000.-	4.041.904,-	501.314.000.-	5.333.127,-
1.2.2.	Građevinski objekti	322.069.000.-	3.426.266,-	1.852.375.000.-	19.706.117,-
1.2.3.	Oprema	87.147.000.-	927.096,-	214.134.000.-	2.278.021,-
1.3.	Dugoročna financijska ulaganja	3.102.000.-	33.000,-	16.085.000.-	171.117,-
2.	Obrtna sredstva	610.417.000.-	6.493.798,-	602.418.000.-	6.408.702,-
2.1.	Zalihe	286.691.000.-	3.049.904,-	286.695.000.-	3.049.947,-
2.2.	Kratkoročna potraživanja i financijska ulaganja	299.301.000.-	3.184.054,-	299.274.000.-	3.183.766,-
2.3.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	24.425.000.-	259.840,-	16.449.000.-	174.989,-
3.	Izvanposlovna aktiva	14.307.000.-	152.202,-	48.068.000.-	511.362,-
A.	Ukupno (1+2+3)	1.422.950.000.-	15.137.766,-	3.240.363.000.-	34.471.947,-
4.	Stanovi i stambene zgrade	11.777.000.-	125.287,-	-	-
5.	Dugoročne obveze	3.083.000.-	32.798,-	2.717.000.-	28.904,-
6.	Kratkoročne obveze	553.561.000.-	5.888.947,-	537.670.000.-	5.719.894,-
7.	Pasivna vremenska razgraničenja	302.000.-	3.213,-	-	-
B.	Ukupno (4+5+6+7)	568.723.000.-	6.050.245,-	540.387.000.-	5.748.798,-
	Procijenjena vrijednost	854.227.000.-	9.087.521,-	2.699.976.000.-	28.723.149,-

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 854.227.000.- HRD odnosno 9.087.521,- DEM. Izračunana je tako da je ukupna imovina iskazana u bilanci na dan 30. travnja 1992. u iznosu 1.422.950.000.- HRD odnosno 15.137.766,- DEM umanjena za vrijednost društvenih stanova i drugih izvanposlovnih sredstava, dugoročnih te kratkoročnih obveza u ukupnom iznosu 568.723.000.- HRD odnosno 6.050.245,- DEM.

Kod iskazivanja vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj od 94.- HRD za 1,- DEM, važeći na dan 30. travnja 1992.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosila je 28.723.100,- DEM, što je za 19.635.579,- DEM odnosno 3,16 puta više od knjigovodstvene vrijednosti.

U postupku procjene imovina je grupirana u tri grupe i to: nekretnine (zemljište i građevinski objekti), oprema te zalihe, potraživanja i druge bilančne pozicije.

- Procjena nekretnina

Procjenu vrijednosti nekretnina obavila su odvojeno dva društva. Prvu procjenu koja je sastavni dio elaborata predanog Fondu obavilo je u lipnju 1992. poduzeće za poslovne usluge Kopun d.o.o. iz Zagreba. Prema ovoj procjeni, procijenjena vrijednost nekretnina iznosila je 25.039.244,- DEM. Iz procjene nije vidljivo kojom metodom i na koje vrijednosti su procijenjene pojedine vrste nekretnina.

Drugu procjenu nekretnina obavilo je poduzeće "COD-ING" d.o.o., iz Zagreba. Voditelj zadatka bio je mr. Josip Bistrović, dipl.ing. građevine. Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je u svibnju 1992. Za iskazivanje procijenjenih vrijednosti u DEM primijenjen je tečaj važeći na dan 31. prosinca 1991. (55.- HRD za 1,- DEM). Procjenom su obuhvaćene nekretnine na lokacijama u Zagrebu, Samoboru, Otočcu i Popovači.

Procjena nekretnina obavljena je pregledom objekata, uvidom u tehničku dokumentaciju, na temelju podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog zemljišta općina Zagreb, Samobor, Otočac i Popovača, Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata te važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske. U procijenjenu vrijednosti nekretnina uključene su nekretnine koje su na dan 31. prosinca 1991. bile iskazane u imovini Poduzeća, i to: zemljište površine 100 625 m² te 34 objekta tvorničkog kompleksa u Zagrebu, pet objekata ribogojilišta u Samoboru, pet objekata ribogojilišta i mrjestilišta u Otočcu, devet prodavaonica u Zagrebu te jedna prodavaonica u Popovači.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta utvrđena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti i površine parcele uključene u zemljišne knjige s pravom korištenja društvenog vlasništva.

Procijenjena vrijednost priključaka na javnu i individualnu komunalnu infrastrukturu utvrđena je primjenom jedinične cijene komunalnih objekata i uređaja individualne potrošnje po m² bruto razvijene površine koju je utvrdio grad Zagreb.

Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju stvarnog stanja, uzimanjem u obzir starost i trošnost pojedinih dijelova. Procijenjena vrijednost vanjskog uređenja lokacije utvrđena je također na temelju stvarnih troškova, uzimanjem u obzir starosti i trošnosti pojedinih dijelova infrastrukture.

Procjenom je obuhvaćeno građevinsko zemljište na lokaciji Heinzelova 66, Zagreb ukupne površine 100 625 m² po cijeni 53,- DEM/m², što je sveukupno 5.333.125,- DEM. Građevinski objekti izgrađeni su na 28 439 m², a 72 186 m² bilo je neizgrađeno građevinsko zemljište. Cijena navedenog građevinskog zemljišta utvrđena je korištenjem prometne vrijednosti određene od nadležnih tijela, uz dodatak rente i drugih troškova stjecanja u visini 30% prometne vrijednosti.

U procijenjenu vrijednost prodavaonica u vlasništvu Poduzeća, na lokacijama u Zagrebu i Popovači, uključeno je i građevinsko zemljište. Zemljište na kojem su izgrađeni objekti ribogojilišta kod Samobora i Otočca smatra se poljoprivrednim zemljištem i nije obračunano u vrijednost nekretnina.

Elaborat sadrži popis objekata s geometrijskim podacima, novu i sadašnju vrijednost nekretnina, jedinične cijene te ukupnu vrijednost. U procijenjenu vrijednost objekata uključena je procijenjena vrijednost priključaka u iznosu 4.814.236,- DEM te vanjskog uređenja u iznosu 1.026.361,- DEM.

Tvornički kompleks Poduzeća u Heinzelovoj ulici u Zagrebu priključen je na komunalne sustave: vodovod, kanalizaciju, elektroinstalacije, telefon i plin. Procjena vrijednosti priključaka na ovoj lokaciji provedena je množenjem bruto razvijene površine izgrađenih objekata od 38 389,46 m² s cijenom izrade priključaka od 168,- DEM/m². Na temelju izračuna, umnoškom jedinične cijene i m² bruto razvijene površine izgrađenih objekata, u elaboratu je procjena vrijednosti priključaka izvršena u iznosu 4.777.836,- DEM, umjesto u iznosu 6.449.429,- DEM. Zbog računске pogreške procijenjena vrijednost priključaka umanjena je za 1.671.593,- DEM, a time i procijenjena vrijednost objekata.

Fond je prihvatio drugu procjenu vrijednosti nekretnina u iznosu 25.166.200,- DEM u koju je uključena procijenjena vrijednost priključaka u iznosu 4.777.836,- DEM, umjesto u iznosu 6.449.429,- DEM.

U vrijeme provođenja pretvorbe, u svibnju 1993., Grad Zagreb (dalje u tekstu: Grad) je Fondu postavio zahtjev da mu se vrati dio imovine Poduzeća na lokaciji u Heinzelovoj ulici u Zagrebu, odnosno da se taj dio imovine unese kao razmjerni udjel Grada u ukupnom kapitalu Društva. Zahtjev se odnosio na zemljište i objekte koji su do 1958. bili u vlasništvu Grada. U 1958. ova imovina predana je na korištenje mesnoj industriji "Sljeme" uz određena ograničenja.

Pregledom dokumentacije dostavljene uz odluku o pretvorbi, Fond je utvrdio da za navedene nekretnine Poduzeće ima dostatne dokaze o pravu korištenja društvene imovine te nije udovoljio zahtjevu Grada.

Nakon što je Fond odbacio njegov zahtjev, Grad je u lipnju 1993 protiv Rješenja kojim Fond daje suglasnost Poduzeću na provedbu pretvorbe, podnio tužbu Upravnom sudu Republike Hrvatske. Rješenjem od 2. ožujka 1994. Upravni sud je odbacio tužbu.

- Procjena vrijednosti opreme

Oprema knjigovodstvene vrijednosti 87.147.000,- HRD odnosno 927.096,- DEM, procijenjena je na 214.134.000,- HRD odnosno 2.278.021,- DEM. Iz raspoložive dokumentacije nije vidljivo na koji je način, odnosno kojom metodom je utvrđena procijenjena vrijednost opreme.

- Procjena zaliha

Zalihe knjigovodstvene vrijednosti 286.691.000,- HRD odnosno 3.049.904,- DEM procijenjene su na 286.695.018,- HRD odnosno 3.049.947,- DEM. U Elaboratu je navedeno da su zalihe u knjigovodstvu iskazane po važećim tržišnim cijenama zbog čega i nije značajnije odstupala procijenjena od knjigovodstvene vrijednosti.

- Procjena kratkoročnih obveza

Kratkoročne obveze knjigovodstvene vrijednosti 553.561.018.- HRD procijenjene su na 537.670.000.- HRD odnosno 5.719.894,- DEM, što je za 169.053,- DEM manje. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost manje su procijenjene obveze za primljene predujmove, prema dobavljačima, za dane instrumente plaćanja te obveze za kredite. Izvršeni su ispravci vrijednosti primljenih predujmova od dobavljača iz Srbije u iznosu 33.330,- DEM te obveza prema dobavljačima iz Srbije, Crne Gore i Makedonije u iznosu 85.106,- DEM. Također je izvršeno smanjenje obveza za izdane vlastite mjenice naplaćene do 30. travnja 1992., u iznosu 18.724,- DEM za koje je naplata pogrešno evidentirana. Izvršene su ispravke pogrešno evidentirane oplate kredita Hrvatskom fondu za razvoj u iznosu 1.489,- DEM te Interkonzaltingu u iznosu 15.957,- DEM. Otpisane su obveze prema Beogradskoj banci i Vojnom servisu, Beograd u iznosu 14.447,- DEM. Provedenim ispravkama kratkoročnih obveza procijenjena vrijednost obveza manja je od knjigovodstvene.

- Izvanposlovna aktiva

Izvanposlovna aktiva knjigovodstvene vrijednosti 14.307.000.- HRD odnosno 152.202,- DEM, procijenjena je na 48.068.000.- HRD odnosno 511.362,- DEM. Odstupanje u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost nastalo je zbog toga što je iz procijenjene vrijednosti isključena vrijednost stanova, drugih potraživanja po osnovi zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja te izvršen otpis zajma za nerazvijene krajeve i sredstava udruženih u elektrogospodarstvo. U procijenjenu vrijednost izvanposlovne aktive uključeni su krediti odobreni kupcima stanova, oprema u restoranu društvene prehrane te vrijednost građevinskog objekta restorana društvene prehrane.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 24. svibnja 1993. donio rješenje o suglasnosti na pretvorbu Poduzeća (dalje u tekstu: rješenje). Prema podacima navedenim u rješenju, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 40.772.964.000.- HRD što je prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja rješenja iznosilo 29.082.000,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema rješenju Fonda viša je za 358.900,- DEM od procijenjene vrijednost iskazane u elaboratu kojeg je dostavilo Poduzeće. Iz dokumentacije nije vidljivo iz kojih je razloga Fond povećao procijenjenu vrijednost nekretnina za 126.956,- DEM, opreme za 76.904,- DEM i zaliha za 338.001,- DEM, a smanjio obveze za 327.500,- DEM i nije uključio izvanposlovnu aktivnu koja je elaboratom procijenjena na 511.362,- DEM.

Pregled procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu dani su u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu i prema Fondu

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Elaborat	Fondu	Razlike
1.	Nematerijalna ulaganja	63.501	63.501	-
2.	Nekretnine	25.039.244	25.166.20	126.956
3.	Oprema	2.278.021	2.354.925	76.904
4.	Dugoročna financijska	171.117	171.117	-
5.	Zalihe	3.049.947	3.387.948	338.001
6.	Potraživanja	3.183.766	3.183.766	-
7.	Druga imovina	174.989	174.989	-
8.	Izvanposlovna aktiva	511.362	-	-511.362
Ukupna imovina		34.471.947	34.502.44	30.499
Obveze		5.748.798	5.421.298	-327.500
Vrijednost Poduzeća		28.723.149	29.081.14	357.999

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena je i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu dostavljeni valjani dokazi prava korištenja i raspolaganja. To su poslovni prostori na sljedećim lokacijama:

- Hećimovićeva 1-15, Zagreb, prodavaonice broj 31 i 52,
- Meštrovićev trg 37, Zagreb, prodavaonica broj 37 te
- Kosorova 9, Zagreb, prodavaonica broj 101.

Iz navedenog razloga Fond je rezervirao 679 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM, dok se ne dokaže pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

Društvo je u 1996. izvršilo usklađenje knjigovodstvenih i procijenjenih vrijednosti utvrđenih rješenjem Fonda. Usklađenje je provedeno tako da je iznos povećanja vrijednosti imovine evidentiran na poziciji goodwill u iznosu 49.482.000,00 kn, uz istodobno povećanje kapitala.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s programom i rješenjem Fonda kojim je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Rješenjem je određeno da se pretvorba društvenog poduzeća u dioničko društvo obavi prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a u iznosu do 14.541.000,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Ostatak od preostalih 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća uvećan za neprodani dio dionica uz popust i umanjen za 679 dionica u nominalnom iznosu 339.500,- DEM rezerviranih kod Fonda, prodaje se javnim prikupljanjem ponuda. Osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, zaposleni i ranije zaposleni, upisali su u prvom upisnom krugu 29 082 dionice nominalne vrijednosti 20.386.482.000,- HRD odnosno 14.541.000,- DEM, što je 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva na kojoj je podnesen i prihvaćen izvještaj o upisanim dionicama te usvojen Statut Društva održana je 30. travnja 1994. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Fi-11420/94 od 7. lipnja 1994. u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja društvenog poduzeća u dioničko društvo s temeljnim kapitalom u iznosu 40.772.964.000.- HRD odnosno 29.082.000,- DEM. Temeljni kapital podijeljen je na 58 164 dionice nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Kao vlasnici dionica upisani su Fond s 29 082 dionice nominalne vrijednosti 20.386.482.000.- HRD odnosno 14.541.000,- DEM, što čini 50% temeljnog kapitala te mali dioničari s 29 082 dionice nominalne vrijednosti 20.386.482.000.- HRD odnosno 14.541.000,- DEM što čini 50% temeljnog kapitala.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 40.772.964.000.- HRD što je protuvrijednost 29.082.000,- DEM, a podijeljena je na 58 164 redovnih dionica pojedinačne nominalne vrijednosti 500,- DEM.

Prvim upisnim krugom zaposleni i ranije zaposleni upisali su 29 082 dionice nominalne vrijednosti 20.386.482.000.- HRD ili 14.541.000,- DEM, što je 50% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala.

Ukupno osnovni i dodatni popust svih dioničara koji su upisali dionice iznosio je 7.817.544.990.- HRD ili 5.575.995,- DEM te je obveza prema Fondu na ime uplate upisanih dionica iznosila 12.568.937.010.- HRD ili 8.965.005,- DEM. Nakon umanjenja za popust na ime jednokratne uplate koji su ostvarila 34 dioničara u iznosu 163.255.890.- HRD ili 116.445,- DEM obveza prema Fondu iznosila je 12.405.681.120.- HRD ili 8.848.560,- DEM.

Ni jedan dioničar nije upisao dionice nominalne vrijednosti iznad 20.000,- DEM, odnosno, sve dionice su upisane uz korištenje osnovnog i dodatnog popusta.

U lipnju 1993. Fond je zaključio ugovore o kupoprodaji dionica Društva s popustom, s 979 dioničara. S 34 dioničara ugovorena je jednokratna otplata dionica, a s drugim dioničarima ugovorena je otplata u 60 mjesečnih obroka. U ugovoru je navedeno da se vrijednost neplaćenog dijela upisanih dionica revalorizira u skladu s odredbama Zakona, istekom dvanaestomjesečnog razdoblja, računajući od dana zaključenja ugovora. Ako kupac dionica ne plati dva obroka uzastopno Fond može pozvati kupca da u roku 15 dana uplati zaostale obroke zajedno s kamatom. U slučaju neplaćanja obveze ugovor se smatra raskinutim, a kupac zadržava otplaćene dionice, uvećano za popust. Neotplaćene dionice pripadaju Fondu. Poslove provedbe zaključenih ugovora kao što su evidentiranje uplata, revalorizacija, izdavanje potvrda o uplaćenim iznosima, kontrolu i obračun prava na popust, slanje poziva za plaćanje i drugo Fond je povjerio Hrvatskoj kreditnoj banci za obnovu (HKBO).

Nakon što je proveden upis dionica i 29 082 dionice (50% ukupnoga broja izdanih dionica) preneseno u portfelj Fonda, naknadno je odobreno zaposleniku Društva-hrvatskom

branitelju upis 40 dionica iz portfelja Fonda. Nakon navedenog upisa zaposleni i ranije zaposleni u Društvu ukupno su upisali 29 122 dionice nominalne vrijednosti 14.561.000,- DEM, što čini 50,06% temeljnog kapitala Društva.

U veljači i prvoj polovici ožujka 1996., prije stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, 899 dioničara Društva prenijelo je 26 341 dionicu tvornici stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca. Nominalna vrijednost prenesenih dionica iznosila je 13.170.500,- DEM i činila je 45,28% temeljnog kapitala Društva.

Ugovore o prijenosu dionica zaključene između stjecatelja i dioničara Društva stjecatelj je dostavio Fondu 2. listopada 1996.

U vrijeme prijenosa, od ukupno prenesenih 26 341 dionice 11 364 bilo je otplaćeno. Neotplaćenih 14 977 dionica nominalne vrijednosti 7.488.500,- DEM stjecatelj je bio obavezan uplatiti na račun Fonda, po uvjetima iz ugovora zaključenih između Fonda i dioničara Društva. Između stjecatelja i Fonda nije zaključen ugovor kojim bi bio dogovoren rok, način ili drugi uvjeti otplate stečenih neotplaćenih dionica. Unatoč pozivima i opomenama stjecatelj nije uzastopno 11 mjeseci uplatio ugovoreni iznos te je Fond 7. siječnja 1997. raskinuo sve ugovore o prijenosu dionica na ovog stjecatelja. Neotplaćenih 14 977 dionica prenio je u svoj portfelj. Nakon raskida ugovora stjecatelju je ostalo otplaćenih 11 364 dionice nominalne vrijednosti 5.628.000,- DEM što čini 19,54% temeljnog kapitala Društva.

O stjecanju glasačkih prava stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire. Obveza obavještavanja Komisije propisana je odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojim je određeno da kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10%, 20%, 1/3, 50%, 2/3, ili 75%, obavezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Obavijest mora sadržavati informacije o rodu i seriji dionica koje su pribavljene ili otpuštene, broju glasova kojima raspolaže u apsolutnom i relativnom iznosu te puno ime i adresu (za fizičke osobe) odnosno tvrtku i sjedište (za pravne osobe).

U vremenu od stjecanja dionica u veljači i ožujku 1996. do vremena raskida ugovora i prijenosa neotplaćenih 14 977 dionica u portfelj Fonda u siječnju 1997., stjecatelj je raspolagao upravljačkim pravima na temelju svih 26 341 dionice. U navedenom razdoblju društvo je iskazalo gubitak te dividenda nije isplaćena.

Osim navedenoga prijenosa, prema podacima Fonda pet dioničara Društva koji su upisali 195 dionica nominalne vrijednosti 97.500,- DEM prenijeli su u lipnju 1993. svoje dionice zaposleniku Društva. U vrijeme prijenosa dionice su u potpunosti bile otplaćene te stjecatelj nije imao nikakve obveze prema Fondu. Uvećano za 39 dionica koje je on sam upisao i otplatio ovaj stjecatelj raspolagao je s ukupno 234 dionice nominalne vrijednosti 117.000,- DEM što čini 0,4% temeljnog kapitala Društva. Stjecatelj nije zatražio upis vlasništva na dionicama u knjigu dionica te je u knjizi dionica ovih 195 dionica iskazano kao dionice u vlasništvu pet dioničara Društva.

Prema podacima iz knjige dionica, nakon prijenosa dionica na tvornicu stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca provedenoga u veljači i ožujku 1996., u posjedu 81 dioničara Društva

ostalo je 2 781 dionica, od kojih 1 901 otplaćenih, a 880 neotplaćenih. Neotplaćene dionice su bile u posjedu 43 dioničara Društva, a 38 dioničara posjedovalo je u potpunosti otplaćene dionice.

Za neotplaćenih 216 dionica za koje je obveza prema Fondu iznosila 373.203,15 kn zaključeni su u svibnju 1997. između Fonda i 12 dioničara Društva dodaci osnovnom ugovoru kojima je produljen rok otplate na 20 godina. Preostalih 31 dioničar, koji su posjedovali neotplaćenih 664 dionica, nisu zatražili produljenje roka otplate.

Radi višemjesečnih neplaćanja upisanih dionica za koje je ugovoreno i neplaćanja dionica za koje nije ugovoreno produljenje roka otplate Fond je tijekom 1998. i 1999. raskinuo ugovore s 43 dioničara te neotplaćenih 880 dionica prenio u svoj portfelj. Dioničarima Društva ostalo je otplaćenih 1 901 dionica nominalne vrijednosti 950.500,- DEM, što čini 3,28% temeljnog kapitala i odgovara podacima iskazanim u knjizi dionica sa stanjem na dan 3. listopada 2000.

Prema podacima Fonda, za ukupno otplaćenih 13 265 dionica od kojih je 11 364 preneseno tvornici stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca, a 1 901 dionica je u vlasništvu dioničara, dioničari Društva su u razdoblju od 1994 do 1999. na račun Fonda ukupno uplatili 3.458.264,54 kn.

4.2. Dionice iz portfelja Fonda

U skladu s odredbama Zakona i odluke upravnog odbora Fonda donesene početkom ožujka 1994. u portfelj Fonda preneseno je 29 082 dionice Društva nominalne vrijednosti 14.541.000,- DEM, što iznosi 50% temeljnog kapitala Društva. Od ukupno prenesenih dionica u njegov portfelj Fond je rezervirao 679 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM dok se ne dokaže pravo vlasništva nad 4 prodavaonice. Osim rezervacije 679 dionica, 40 dionica je naknadno upisao zaposlenik Društva, a 8 dionica je zamijenjeno s Društvom. Nakon navedenih promjena u portfelju Fonda bilo je 29 034 dionice.

Raskidom ugovora radi neplaćanja sa stjecateljem tvornicom stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca i raskidom ugovora s dioničarima Društva u portfelj Fonda preneseno je ukupno 15 857 dionica te je Fond raspolagao s 44 891 dionicom što čini 77,18% ukupno upisanih dionica.

- Prodaja dionica iz portfelja Fonda

Fond je proveo dva javna natječaja za prodaju dionica Društva. Prvi natječaj proveden je u srpnju 1993. Na prodaju je ponuđeno 28 403 dionice (ukupno prenesene 29 082 dionice u portfelj Fonda umanjeno za 679 rezerviranih dionica) nominalne vrijednosti 14.201.500,-DEM što čini 48,83% temeljnog kapitala.

Na natječaj su se javila dva ponuditelja. Prvi ponuditelj je ponudio kupnju dionica po nominalnoj vrijednosti, uz plaćanje 20% u roku 7 dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka.

Drugom ponudom koju su dali zajedno 75 fizičkih osoba i Veterinarska stanica Čakovec ponuđena je kupnja 8 522 dionice po nominalnoj vrijednosti, što iznosi 4.261.000,- DEM uz plaćanje 23.000,- DEM u roku sedam dana, a ostatak obročno po dogovoru.

Natječaj je poništen, a ponude nisu razmatrane. Iz raspoložive dokumentacije Fonda nisu vidljivi razlozi za poništenje natječaja i odbijanje ponuda.

Drugim natječajem provedenim u studenome 1997. na prodaju je ponuđeno 43 011 ili 73,94% dionica, koliko se u to vrijeme nalazilo u portfelju Fonda. Dionice su ponuđene po nominalnoj vrijednosti za 60.215.400,00 kn. Na natječaj su se javila tri ponuditelja. Prvi ponuditelj, tvornica stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca ponudila je kupnju 29 082 dionice za 7.200.000,00 kn, uz obročno plaćanje u roku pet godina. Drugi ponuditelj, društvo Veterinaria d.d. iz Zagreba ponudila je kupnju dionica za 1,00 kn, uz preuzimanje obveze saniranja Društva u roku od tri do pet godina. Treći ponuditelj, mesna industrija PIK Vrbovec d.d. ponudio je preuzimanje dionica Društva bez naknade, uz preuzimanje obveze sanacije Društva. Ni jedan ponuditelj nije dostavio ponudbenu garanciju te su sve tri ponude odbačene kao nepotpune i nisu razmatrane.

Nakon 1997. nije bilo pokušaja prodaje dionica Društva. Dionice su zadržane u portfelju Fonda što nije u skladu s odredbom članka 3. Zakona o privatizaciji, kojom je propisano da je Fond dužan prodati dionice i udjele koje je stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

- Zamjena dionica

Ugovorom o zamjeni dionica zaključenim 24. ožujka 1997. između Fonda i Republičkoga fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja (dalje u tekstu: RFMIO) dogovoreno je da Fond prenosi RFMIO 43 007 dionica Društva ukupne vrijednosti 60.209.800,00 kn.

Dodatkom osnovnom ugovoru o zamjeni dionica zaključenim između Fonda i RFMIO u travnju 1998. ugovoreno je da se odredba o prijenosu 43 007 dionica Društva na RFMIO briše. Dionice su ostale u portfelju Fonda.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema knjizi dionica dioničari Društva su:

Fond	44 891 dionica, što čini 77,18% od ukupnog broja dionica,
Krma d.d. Vinkovci	11 364 dionica, što čini 19,53% od ukupnog broja dionica,
mali dioničari	1 901 dionica, što čini 3,28% od ukupnog broja dionica,
vlastite dionice	8 dionica, što čini 0,01% od ukupnog broja dionica.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Osnovni financijski podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do otvaranja stečaja

na dan 26. travnja 2000. daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju u razdoblju od 1994. do 26. travnja 2000.

u 000 kn

Rbr.	Opis	Godina						
		1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	26.04. 2000.
1.	Ukupni prihodi	302.455	269.703	213.704	142.599	12.614	12.882	2.156
2.	Ukupni rashodi	316.771	283.116	256.122	162.923	33.052	72.566	14.792
3.	Gubitak	14.316	13.413	42.418	20.324	20.438	59.684	12.636
4.	Aktiva	108.777	115.382	160.909	152.611	140.401	160.501	159.222
4.1.	dugotrajna imovina	55.520	57.383	104.690	100.045	96.733	64.509	64.304
4.2.	kratkotrajna imovina	53.257	57.999	56.219	52.566	41.475	34.114	20.404
4.3.	gubitak iznad visine kapitala	-	-	-	-	2.193	61.878	74.514
5.	Pasiva	108.777	115.382	160.909	152.611	140.401	160.501	159.222
5.1.	kapital i pričuve	44.925	31.756	38.569	18.245	-	-	-
5.2.	obveze	63.852	83.626	122.340	134.366	140.401	160.501	159.222
6.	Broj zaposlenih	1 186	1 175	1 132	114	54	10	10

Iz podataka navedenih u tablici vidljivo je da su u godinama nakon pretvorbe ukupni prihodi znatno smanjeni, što je rezultat smanjenja obujma djelatnosti. Obveze su sve veće kao i gubitak koji je počevši od 1998. iznad visine kapitala.

Istodobno uz sve veću zaduženost i nelikvidnost plaćane su obveze za vanjske konzultantske i savjetodavne usluge. Potraživanja od zaposlenika za manjkove u prodavaonicama bila su sve veća. S obzirom da je žiro račun Društva bio blokiran nedostajala su sredstva za sudske pristojbe te su sudski sporovi pokrenuti samo protiv manjeg broja zaposlenika od kojih su potraživana sredstva. Broj zaposlenih smanjen je s 1 184 u 1992. na 10 u 2000.

Reviziju financijskih izvještaja za 1994. obavila je revizorska tvrtka M.Z. Auditors d.o.o., Zagreb. Za razdoblje od 1995. do 1998. reviziju financijskih izvještaja obavila je revizorska tvrtka Re Mar d.o.o., iz Zagreba. U izvještaju o provedenoj reviziji navedeno je da financijski izvještaji za 1995. i 1996. objektivno i istinito prikazuju financijsko stanje i rezultate poslovanja. U izvještaju za 1997. naveden je kao osnovni razlog sve većih gubitaka Društva stalni pad realizacije što nije bilo praćeno jednakim smanjenjem troškova.

Od 128 prodavaonica 18 prodavaonica bilo je zatvoreno zbog nedostatka kadrova i nedovoljnog prometa. U istom izvještaju navedeno je da Društvo nije u poslovnim knjigama iskazalo smanjenje temeljnog kapitala u iznosu 26.755.400,00 kn što je odlukom Glavne

skupštine trebalo napraviti. Zbog blokade žiro računa Društva, plaćanja dobavljačima i isplate plaća obavljano je preko blagajne. U izvještaju o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za 1998., navedeno je da revizoru nije stavljen na uvid izvještaj o promjenama u financijskom položaju koji je sastavni dio temeljnih financijskih izvještaja. U poslovnim knjigama nije iskazano smanjenje temeljnog kapitala. Amortizacija goodwilla nije obračunana i iskazana u troškovima zbog čega su troškovi manje iskazani za 19.792.688,74 kn. Obračuni zateznih kamata u ukupnom iznosu 2.673.835,39 kn nisu iskazani u rashodima ni u obvezama. Iz navedenih razloga, prema mišljenju revizora, financijski izvještaji nisu pokazivali realno i objektivno stanje imovine, obveza, kapitala, prihoda i rashoda. Revizija financijskih izvještaja za 1999. nije obavljena.

- Sanacija Društva

Na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske donesenog 21. siječnja 1999., u cilju sanacije Društva Fond je, u veljači 1999., osnovao novo društvo Zagrepčanka trgovina d.d., sa sjedištem u Samoboru (dalje u tekstu: novoosnovano društvo). Temeljni kapital u iznosu 120.000,00 kn uplaćen je u novcu. Jedini osnivač i vlasnik novoosnovanog društva bio je Fond koji je postao vlasnikom 300 dionica svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn. Osnovna djelatnost novoosnovanog društva bila je proizvodnja hrane i pića, ribarstvo, prijevoz i zastupanje. Obavljana je kroz 60 maloprodajnih trgovina koristeći opremu Društva, u vlastitom proizvodnom pogonu u Samoboru te u unajmljenom uredskom prostoru, proizvodnom pogonu, skladištima i hladnjačama Društva u Zagrebu. Od Društva su preuzete i koncesije za uzgoj ribe u ribnjacima u Otočcu i Samoboru.

Navedenim zaključkom Vlade Republike Hrvatske donesenim u siječnju 1999. zadužen je Fond da novoosnovanom društvu osigura početna sredstva za pokretanje poslovanja u iznosu 12.000.000,00 kn. Početna kreditna sredstva u iznosu 12.000.000,00 kn uplaćena su u razdoblju od ožujka do rujna 1999. Uprava novoosnovanog društva zadužena je da prenese ugovore o pravu korištenja prodavaonica u vlasništvu Grada Zagreba i Veletržnice Zagreb d.o.o. s Društva na novoosnovano društvo, što je i učinjeno.

Odlukom kolegija Fonda dokapitalizirano je u travnju 2000. novoosnovano društvo unosom nekretnina (zgrada i industrijsko dvorište ukupne površine 5 552 m² u Samoboru) i pripadajućih pokretnina u ukupnoj vrijednosti 6.226.957,25 DEM odnosno 24.198.122,00 kn. Procjenu vrijednosti unesenih nekretnina obavilo je društvo registrirano za revizorske poslove "MD revizor" d.o.o.

Osim unosa nekretnina i pokretnina dokapitalizacija je provedena i unosom u temeljni kapital novoosnovanog društva potraživanja Fonda nastalih na ime uplate početnih sredstva za pokretanje poslovanja.

U temeljni kapital uneseno je potraživanje u iznosu 12.000.000,00 kn uvećano za kamate na ova sredstva u iznosu 606.303,80 kn, što je ukupno 12.606.303,80 kn. Nakon navedenih dokapitalizacija temeljni kapital iznosio je 36.924.426,00 kn, što je zaokruženo na 36.924.400,00 kn, a jedini vlasnik i dalje je bio Fond.

Novoosnovano društvo je u 1999. preuzelo 450 dotadašnjih zaposlenika Društva, dok je dio zaposlenika Društva zbrinut isplatom otpremnina u iznosu 3.237.977,00 kn koje je na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske isplatilo Ministarstvo gospodarstva Republike

Hrvatske. Poslovanjem u razdoblju od veljače 1999. do otvaranja stečajnog postupka u studenome 2000. novoosnovano društvo je ostvarilo gubitke i to 10.126.932,00 kn u 1999. i 11.127.436,00 kn u 2000., što je ukupno 21.254.368,00 kn. Na prijedlog uprave, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je 21. studenoga 2000. nad novoosnovanim društvom stečajni postupak. U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navedeno je da novoosnovano društvo ne posluje 3 mjeseca, zaposlenicima se ne isplaćuju plaće, nesposobnost za plaćanje obveza i prezaduženost traje dulje vrijeme, a imovina ne pokriva obveze. Vijeće Trgovačkog suda je utvrdilo da su na dan 17. studenoga 2000. evidentirani nalozi za plaćanja kod ZAP-a, za koje nema pokrića, iznosili 1.110.860,00 kn. Neprekidna blokada žiro računa trajala je 79 dana. Iz navedenih razloga otvoren je 21. studenoga 2000. nad novoosnovanim društvom stečajni postupak.

Iako je u postupku dokapitalizacije provedenom u travnju 2000. Fond unio u novoosnovano društvo imovinu (zemljište i proizvodni pogon) u vrijednosti 6.226.957,25 DEM, prema procjeni sudskog vještaka, u vrijeme otvaranja stečajnog postupka koncem 2000. procijenjena vrijednost ove imovine iznosila je 2.700.572,- DEM. Navedena imovina dana je pod hipoteku, kao jamstvo za primljeni kratkoročni kredit u iznosu 6.000.000,00 kn, čija otplata je dospjela u kolovozu 2000.

Procijenjena vrijednost preostale imovine koja obuhvaća dva automobila, dva kamiona, informatičku opremu, inventar na ribnjaku i koncesiju na vodu u ribnjaku iznosila je 103.970,- DEM, a sveukupne imovine 2.804.542,- DEM. Potraživanja su iznosila 1.303.367,28 kn, a obveze 12.890.050,00 kn. Osim s 13 zaposlenika, svi ugovori o radu s drugim zaposlenicima su raskinuti.

U vrijeme obavljanja revizije stečajni postupak nije bio okončan.

- Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda iz Zagreba donesenim 24. travnja 2000. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je predsjednik uprave Društva, zaposlenici i prijašnji zaposlenici Društva te vjerovnik Hrvatska elektroprivreda, društveno poduzeća Elektra Zagreb.

Razlozi za podnošenje prijedloga za pokretanje stečajnog postupka bili su, prema izjavi predsjednika uprave, dugovi iznad 230.000.000,00 kn, dok potraživanja iznose približno 37.000.000,00 kn, a procijenjena vrijednost imovine 200.000.000,00 kn. U vrijeme podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka evidentirani nalozi za plaćanje kod ZAP-a iznosili su 90.000.000,00 kn, a neprekidna blokada računa trajala je 1 270 dana.

Prema podacima Financijske agencije-Poslovnice broj 9 iz Zagreba, žiro račun Društva blokiran je neprekidno od 30. listopada 1996. do 5. svibnja 2000. te su po isteku 60 dana odnosno 28. prosinca 1996. stvoreni uvjeti za pokretanje stečajnog postupka, što nije učinjeno.

Propuštanjem pokretanja stečajnog postupka nije postupljeno u skladu s odredbom članka 251. stavka 2. Zakona o trgovačkim društvima kojim je navedeno da ako je društvo nesposobno za plaćanje ili prezaduženo, uprava mora bez odgađanja a najkasnije tri tjedna po nastanku razloga kojega poseban zakon određuje kao razlog za pokretanje stečajnog postupka zatražiti da se otvori taj postupak ili postupak prisilne nagodbe. Prema podacima iz izvještaja stečajnog upravitelja pripremljenog za izvještajno ročište u srpnju 2000. procijenjena vrijednost nekretnina koju je utvrdio sudski vještak iznosila je 126.553.325,30 kn, a potraživanja od kupaca 7.000.000,00 kn. Obveze su iznosile 226.428.218,80 kn. Uvećano za planirani jednogodišnji trošak provođenja stečaja u iznosu 4.837.000,00 kn obveze su iznosile 231.265.219,80 kn.

U vrijeme obavljanja revizije (veljača 2003.) stečajni postupak nije bio okončan.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Društvo Zagrepčanka nova (društvo kćer) poslovalo je od veljače 1997. do rujna 1999., a prihode je ostvarivalo prodajom trgovačke robe.

U veljači 1997. Društvo je s društvom kćeri zaključilo ugovor o poslovnoj suradnji kojim je ugovorena prodaja robe Društva uz korištenje prodavaonica i opreme Društva. Prodaju su obavljali zaposlenici Društva koji nisu promijenili poslodavca. Društvo kćer se obvezalo voditi evidenciju o troškovima za isplate plaća kao i evidencije o prodaji i naplati robe u maloprodaji. Prema ugovoru Društvo je trebalo u knjigovodstvu evidentirati troškove koji se odnose na navedenu suradnju, a koncem obračunskog razdoblja izvršiti obračun prihoda i rashoda te iskazati rezultat poslovanja. Ugovoreno je da će Društvo fakturirati robu s porezom na promet društvu kćeri.

Obračun, evidentiranje i plaćanje poreza na promet proizvoda bila je obveza Društva. Prema ugovoru ukupna prodaja se smatrala zajedničkom, a prihode ostvarene prodajom trebalo je uplaćivati na žiro račun društva kćeri. Ugovorena je podjela ostvarene neto dobiti u omjeru 50:50 svakoj od ugovorenih strana. Društvo kćer je trebalo sa svojeg žiro računa plaćati robu Društvu prema ispostavljenim računima kao i drugim dobavljačima.

Društvo kćer nije vodilo evidenciju o nabavi, zaduženju i prodaji robe te nije vodilo evidenciju o obračunu ni uplaćivalo porez na promet proizvoda i usluga. Zbog blokade žiro računa Društva, dio prihoda koje je ostvarilo Društvo uplaćen je na žiro račun društva kćeri. Robu za društvo kćer nabavljalo je Društvo, a društvo kćer je kao instrument osiguranja plaćanja izdavalo akceptne naloge.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu donesenim 22. rujna 1999. otvoren je stečajni postupak nad društvom kćeri. Prijedlog za pokretanje stečaja podnio je predsjednik uprave. U prijedlogu je navedeno da je društvo kćer nesposobno za plaćanja i da trajnije ne može ispunjavati svoje obveze, a imovina ne pokriva postojeće obveze prema dobavljačima i državnim institucijama. Evidentirani nalozi za plaćanje kod ZAP-a za koje nije bilo pokrića iznosili su 44.790.800,00 kn, a žiro račun je bio neprekidno blokiran 581 dan. Poslovna aktivnost je prestala, a vrijednost imovine iznosila je 42.300,00 kn.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, prema rješenju stečajnog upravitelja priznate obveze društva kćeri prema vjerovnicima iznosile su 32.479.086,86 kn, a nepriznate 25.646.729,20 kn. U nepriznatim obvezama na potraživanje Porezne uprave za obračunane

poreze odnosilo se 15.708.418,39 kn, a na potraživanje Društva 9.158.124,44 kn. Odlukom uprave Društva koja je donesena u ožujku 2000. sve priznate obveze prema vjerovnicima društva kćeri preuzelo je Društvo.

U veljači 2002. Trgovački sud donio je rješenje kojim je obustavio i zaključio stečajni postupak nad društvom kćeri. U obrazloženju je navedeno da se stečajni postupak obustavlja i zaključuje zbog nedostatnosti stečajne mase. Po pravomoćnosti navedenog rješenja društvo kćer je brisano iz sudskog registra.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Zagrepčanka, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Zagrepčanka, Zagreb, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- U elaboratu, u procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključena je procijenjena vrijednost priključaka u iznosu 4.814.236,- DEM, od čega se na tvornički kompleks Poduzeća na lokaciji u Heinzelovoj ulici broj 66 u Zagrebu odnosi 4.777.836,- DEM. Zbog računске pogreške procijenjena vrijednost priključaka manja je za 1.671.593,- DEM, a time i procijenjena vrijednost građevinskih objekata.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama.

Revizijom je utvrđeno:

- U veljači i prvoj polovini ožujka 1996., prije stupanja na snagu Zakona o privatizaciji, 899 dioničara Društva prenijelo je 26 341 dionicu istom stjecatelju, tvornici stočne hrane "Krma" iz Vinkovaca. Nominalna vrijednost prenesenih dionica iznosila je 13.170.500,- DEM i činila je 45,28% temeljnog kapitala Društva. Ugovore o prijenosu dionica, zaključene između stjecatelja i dioničara Društva, stjecatelj je dostavio Fondu 2. listopada 1996. U vrijeme prijenosa, od ukupno prenesenih 26 341 dionice, 11 364 dionica bilo je otplaćeno. Neotplaćenih 14 977 dionica nominalne vrijednosti 7.488.500,- DEM stjecatelj je bio obavezan uplatiti na račun Fonda, po uvjetima iz ugovora zaključenih između Fonda i dioničara Društva. Unatoč pozivima i opomenama stjecatelj nije uzastopno jedanaest mjeseci uplatio nijedan obrok i nije otplatio nijednu dionicu te je Fond 7. siječnja 1997. raskinuo sve ugovore o prijenosu dionica na ovog stjecatelja. Neotplaćenih 14 977 dionica prenio je u svoj portfelj. Nakon raskida ugovora stjecatelju je ostalo otplaćenih 11 364 dionice nominalne vrijednosti 5.628.000,- DEM što čini 19,54% temeljnog kapitala Društva. O stjecanju i otpuštanju glasačkih prava stjecatelj nije obavijestio Komisiju za vrijednosne papire. Obveza obavještanja Komisije propisana je odredbom članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Prema odredbi navedenog članka, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika, pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši ili padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10%, 20%, 1/3, 50%, 2/3, ili 75%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. U vremenu od stjecanja dionica u veljači i ožujku 1996. do vremena raskida ugovora i prijenosa neotplaćenih 14 977 dionica u portfelj Fonda u siječnju 1997., stjecatelj je raspolagao s upravljačkim pravima na temelju svih 26 341 dionice.

- U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odluke upravnog odbora Fonda, u portfelj Fonda preneseno je 29 082 dionice Društva nominalne vrijednosti 14.541.000,- DEM, što je iznosilo 50% temeljnog kapitala Društva. Za prodaju dionica Društva Fond je proveo dva javna natječaja. Prvi natječaj proveden je u srpnju 1993. Na prodaju je ponuđeno 28 403 dionice nominalne vrijednosti 14.201.500,- DEM što je 48,83% temeljnog kapitala Društva. Na natječaj su pristigle dvije ponude. Prvi ponuditelj je ponudio kupnju dionica po njihovoj nominalnoj vrijednosti, uz plaćanje 20% u roku sedam dana, a ostatak u 59 mjesečnih obroka. Drugu ponudu dalo je zajedno 75 fizičkih osoba i Veterinarska stanica Čakovec. Ponuđena je kupnja 8 522 dionice po nominalnoj vrijednosti što iznosi 4.261.000,- DEM uz plaćanje 23.000,- DEM u roku sedam dana, a ostatak obročno po dogovoru. Natječaj je poništen, a ponude nisu razmatrane. Iz dokumentacije Fonda nisu vidljivi razlozi poništenja natječaja. Drugim natječajem, provedenim u studenome 1997., na prodaju je ponuđeno 43 011 dionica ili 73,94% ukupnog broja dionica, po nominalnoj vrijednosti 60.215.400,00 kn. Na natječaj su se javila tri ponuditelja. Prvi je ponudio kupnju 29 082 dionice po cijeni 7.200.000,00 kn, uz obročno plaćanje u roku pet godina. Drugi je ponudio kupnju dionica za 1,00 kn, uz preuzimanje obveze saniranja Društva u roku od tri do pet godina. Treći ponuditelj ponudio je preuzimanje dionica Društva bez naknade, uz preuzimanje obveze sanacije Društva. Niti jedan ponuditelj nije dostavio ponudbenu garanciju te su sve tri ponude odbačene kao nepotpune i nisu razmatrane. Nakon 1997. nije bilo pokušaja prodaje dionica Društva.

Dionice su zadržane u portfelju Fonda što nije u skladu s odredbom članka 3. Zakona o privatizaciji, kojom je propisano da je Fond dužan prodati dionice i udjele koje je stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nad Društvom, u travnju 2000., u vlasništvu Fonda bilo je 44 891 dionica odnosno 77,18% ukupnog broja dionica. Predsjednici Fonda u vremenu nakon prijenosa dionica u portfelj Fonda do

travnja 2000. bili su Ivan Penić, Milan Kovač, Tomislav Družak, Stipe Hrkać i Hrvoje Vojković.

Prema razvojnom programu, ciljevi poslovne i razvojne politike su: razvoj osnovne djelatnosti - trgovine na veliko prvenstveno mesom i proizvodima od mesa, racionalizacija troškova, oblikovanje nove politike u proizvodnji i prometu stoke, mesa i prehrambenih proizvoda, stvaranje holding poduzeća, te organiziranje i razvijanje biološke poljoprivredne proizvodnje i prirodne proizvodnje hrane. Osnovna djelatnost trebala je postati trgovanje na veliko i to prvenstveno mesom, proizvodima od mesa te ribom. Za razdoblje od 1995. do 2000. planiran je godišnji promet od 65 000 tona mesa, 17 000 tona proizvoda od mesa i 4 000 tona ribe. Predviđeno je da se trgovanje na veliko mesom zasniva na vlastitoj proizvodnoj djelatnosti. S obzirom da je postojeća tehnologija proizvodnje mesnih prerađevina bila zastarjela, a zgrada u kojoj je obavljana proizvodnja zahtijevala sanaciju, planirano je preseljenje proizvodnje u drugi prostor sa suvremenom tehnološkom opremom, za što je planirano uložiti 3.000.000,- DEM.

Razvoj maloprodajne mreže planiran je na temelju postojećih 156 prodavaonica (deset u vlasništvu) prvenstveno na području grada Zagreba. Predviđena je reorganizacija poslovanja i uređenje postojećih prostora. Prema europskim standardima trebalo je za adaptaciju prostora i nabavu tehnološke opreme investirati 1.000,- DEM po m², što je za cijelu prodajnu mrežu iznosilo 7.000.000,- DEM. Sve prodavaonice je trebalo opremiti kasama i štampačima te čitačima bar coda što je zahtijevalo investiranje dodatnih 15.000,- DEM po prodavaonici. Programom je predviđeno davanje u najam maloprodajnih profitnih jedinica (prodavaonica) poslovođama. Razvojnim programom predviđeno je povećanje broja zaposlenih s 1 184 u 1992. na 1 280. do 1995.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni.

U godinama nakon pretvorbe ukupni prihodi znatno su smanjeni, što je rezultat smanjenja obujma djelatnosti. Obveze su sve veće kao i gubitak koji je počevši od 1998. iznad visine kapitala. U cilju sanacije Društva, na temelju zaključka Vlade Republike Hrvatske, osnovano je u 1999. društvo Zagrepčanka trgovina d.d.. Temeljni kapital društva iznosio je 36.924.426,00 kn, a jedini osnivač bio je Fond. Navedeno društvo je preuzelo 450 zaposlenika i veći dio opreme i drugih kapaciteta Društva. Poslovanjem u razdoblju od veljače 1999. do studenoga 2000., kada je nad njim otvoren stečajni postupak ostvarilo je gubitak u iznosu 21.254.368,00 kn. U vrijeme revizije (ožujak 2003.), stečajni postupak nije bio okončan. Stečajni postupak nad Društvom pokrenut je u travnju 2000. i u vrijeme provođenja revizije još nije bio okončan.

S obzirom da su nad Društvom i društvom osnovanim u cilju sanacije Društva otvoreni stečajni postupci, da je osnovna djelatnost potpuno obustavljena i da je broj zaposlenika smanjen s 1 184 u 1992. na deset u 2000., ciljevi utvrđeni razvojnim programom i odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju na Izvješće o obavljenoj reviziji od 12. svibnja 2003., stečajni upravitelj-zakonski predstavnik društva izjavljuje da je Izvješće sastavljeno na temelju raspoložive dokumentacije stečajnog dužnika, te nema nikavih primjedbi.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Dragica Čizmić, dipl. oec.

Ivana Barač, dipl. oec.

Davor Pavić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

ZAGREPČANKA, ZAGREB

1. Upravni odbor:

Zlatko Mežnarić, od 30. travnja 1994. do 22. svibnja 1995.,

Zlatko Peršić, od 30. travnja 1994. do 22. svibnja 1995.,
Dunja Vidošević, od 30. travnja 1994. do 22. svibnja 1995.,
Velimir Vinčić, od 30. travnja 1994. do 25. siječnja 1995.,
Vladimir Ivanković, od 30. travnja.1994. do 25. siječnja 1995.,
Gojko Brzica, od 22. svibnja 1995. nema podataka do kada,
Zdravko Vidušić, od 22. svibnja 1995. nema podataka do kada,
Mate Perleta, od 25. siječnja 1995. nema podataka do kada,
Ivan Bedeničić, od 25. siječnja 1995. nema podataka do kada,

2. Nadzorni odbor:

Branko Fuček, od 30. travnja.1994. do 22. svibnja 1995.,
Alojz Plesac, od 30. travnja.1994. do 22. svibnja 1995.,
Marko Tadić, od 30. travnja.1994. do 11. studenoga 1995.,
Jasna Gobin, od 22. svibnja 1995. do 11. studenoga 1995.,
Tomislav Rauh, od 22. svibnja 1995. do 11. studenoga 1995.,
Gojko Brzica, od 11. studenoga 1995. do 7. svibnja 1996.,
Zdravko Vidušić, od 11. studenoga 1995. do 7. svibnja 1996.,
Dunja Vidošević, od 11. studenoga 1995. nema podataka do kada,
Ivan Bedeničić, od 11. studenoga 1995. do 2. listopada 1998.,
Mate Perleta, od 11. studenoga 1995. nema podataka do kada,
Ivan Radošević, od 7. svibnja 1996. nema podataka do kada,
Mirko Matozan, od 7. svibnja 1996. nema podataka do kada,
Velimir Kračun, od 2. listopada 1998. nema podataka do kada.

3. Direktor ili uprava:

Stipo Krivić, direktor od 9. lipnja 1989. do 29. lipnja 1994.
Zlatko Peršić, direktor od 29. lipnja 1994. do 13. svibnja 1995.

Krste Zelić, direktor od 13. svibnja 1995. do 1. veljače 1997.

Milan Brezak, predsjednik uprave od 1. veljače 1997. do 31. srpnja 1998.

Josip Suntešić, predsjednik uprave od 31. srpnja 1998., nema podataka do kada

ZAGREPČANKA, ZAGREB
- povezana društva i osobe

1. Zagrepčanka nova, Zagreb

Osnivač: Zagrepčanka d.d.

Direktor: Anđelko Petošić